

THE
LEENDERS
GROUP

Termijnschema



Termijnschema



Huisnummer	Nummer	Koopsom v.o.n. (excl. btw)	aanneming	aankoop grond
52A	1	€ 349,500	€ 142,549.29	€ 206,950.71
52B	2	€ 339,500	€ 135,377.00	€ 204,123.00
52C	3	€ 219,500	€ 89,653.64	€ 129,846.36
52D	4	€ 219,500	€ 89,653.64	€ 129,846.36
52E	5	€ 219,500	€ 89,653.64	€ 129,846.36
52F	6	€ 232,500	€ 96,825.93	€ 135,674.07
52G	7	€ 212,500	€ 96,825.93	€ 115,674.07
52H	8	€ 199,500	€ 89,653.64	€ 109,846.36
52J	9	€ 199,500	€ 89,653.64	€ 109,846.36
52K	10	€ 199,500	€ 89,653.64	€ 109,846.36

Huisnummer	1e termijn	2e termijn	3e termijn	4e termijn	5e termijn	6e termijn	7e termijn
	aanvang bouw	Funderingsbalken en poeren gereed	Staalconstructie gereed	Verdiepingsvloeren gereed	Dak en wandbelating is uitgevoerd	Gebouw wind en waterdicht	Voor oplevering
	20%	15%	15%	15%	15%	15%	5%
52A	€ 28,509.86	€ 21,382.39	€ 21,382.39	€ 21,382.39	€ 21,382.39	€ 21,382.39	€ 7,127.46
52B	€ 27,075.40	€ 20,306.55	€ 20,306.55	€ 20,306.55	€ 20,306.55	€ 20,306.55	€ 6,768.85
52C	€ 17,930.73	€ 13,448.05	€ 13,448.05	€ 13,448.05	€ 13,448.05	€ 13,448.05	€ 4,482.68
52D	€ 17,930.73	€ 13,448.05	€ 13,448.05	€ 13,448.05	€ 13,448.05	€ 13,448.05	€ 4,482.68
52E	€ 17,930.73	€ 13,448.05	€ 13,448.05	€ 13,448.05	€ 13,448.05	€ 13,448.05	€ 4,482.68
52F	€ 19,365.19	€ 14,523.89	€ 14,523.89	€ 14,523.89	€ 14,523.89	€ 14,523.89	€ 4,841.30
52G	€ 19,365.19	€ 14,523.89	€ 14,523.89	€ 14,523.89	€ 14,523.89	€ 14,523.89	€ 4,841.30
52H	€ 17,930.73	€ 13,448.05	€ 13,448.05	€ 13,448.05	€ 13,448.05	€ 13,448.05	€ 4,482.68
52J	€ 17,930.73	€ 13,448.05	€ 13,448.05	€ 13,448.05	€ 13,448.05	€ 13,448.05	€ 4,482.68
52K	€ 17,930.73	€ 13,448.05	€ 13,448.05	€ 13,448.05	€ 13,448.05	€ 13,448.05	€ 4,482.68



Toelichting prijslijst

In de koopsom zijn inbegrepen:

- a. Grondkosten
- b. Bouwkosten
- c. CAR-verzekering
- d. Honorarium van architect en constructeur
- e. Notariskosten inzake akte van levering
- f. Makelaarscourtage en verkoopkosten
- g. Gemeenteleges voor bouwvergunningen van het project i. Kadastrale uitmeting
- h. Aansluitkosten nutsaansluitingen t.b.v. water en elektra

Niet in koopsom inbegrepen:

- a. BTW, volgens het thans geldende tarief, wettelijke wijzigingen tijdens bouwperiode worden doorberekend
- b. De kosten verbonden met het verkrijgen van hypothecaire lening
- c. (afsluitprovisie)
- d. De notariskosten voor het opmaken van een eventuele hypotheekakte

Oppervlakten

De aangegeven oppervlakten betreffen Bruto Vloer Oppervlakten (BVO). De BVO-oppervlaktes worden bepaald door de buitenomtrek van de gevels en het hart van de binnenwanden op te meten.